

Hôtel restaurant de 11 chambres avec parking, Clamart (92140)

Annonce **C1266391** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Clamart (92140) : Fonds d'hôtel restaurant, inscrit dans un immeuble r+1 récemment ravalé, composé d'un restaurant de 24 couverts et de 11 chambres rénovées.

Au rdc, réception d'hôtel, salle de restaurant pouvant servir 24 couverts, comptoir, cuisine avec extraction et à l'étage les 11 chambres.

Parking à proximité.

Clientèle du secteur fidélisée et bon référencement.

Personnel à reprendre : 3 personnes au restaurant et une à la réception.

Loyer : 4.100 €.

Bail 3/6/9 renouvelé.

Chiffre d'affaires:

- Hôtel : 100.000 € HT.

- Restaurant : 310.000 € HT.

Prix cession : 440.000 €, inclus honoraires à la charge de l'acquéreur de 40.000 € TTC.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clamart (92140), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clamart : **53 238 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.