

Epicerie, Primeur, Fruits et légumes au cœur de la ville de tulle, sur une rue commerçante

Annonce **C1266388** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Au cœur de la ville de tulle, fonds de commerce offrant une belle surface de 145 m2, épicerie, primeur idéalement située sur une rue commerçante fréquentée, places de stationnement à proximité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser depuis près de 10 années une clientèle régulière.

Le local est composé en deux parties avec en rez-de-chaussée.

Une partie magasin de 65 m2.

Une partie habitation avec une arrière-boutique de 28 m2 proposant une pièce de vie, un coin cuisine, et une douche.

A l'étage un appartement de 52 m2.

Bail 3,6,9.

Loyer de 1 180 €.

Prix : 37 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tulle (19000), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Tulle : **16 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.