

## Bar, Brasserie licence IV 44 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1266380** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de bar, brasserie, avec terrasses disposant de la Licence IV, se situant au cœur d'un village en forte progression démographique, dans une zone avec commerces et en bon état.

- Local de plain pied récent (2015) aux normes PMR de 120 m2, disposant d'une salle restaurant et bar de 80 m2 bien équipée et en bon état de 44 places avec terrasses de 46 places.

- Cuisine 20 m2 avec équipements en bon état.

Extraction toiture réserves 16 m2.

- Clientèle : Zone de chalandise sur le village et ceux environnant (environ 22000 habitants).

Place de village avec nombreux commerces essentiels et marché le vendredi matin qui assurent l'attractivité du lieu.

Nombreuses places de parking.

- Clientèles locales et de passage (Chemin de Saint-Jacques de Compostelle).

- CA 2023 de 204.000 € à noter (un CA en progression).

- EBE retraité de 50.000 €.

- Moyenne de 30 couverts/ jours, part CA bar 30 %.

- Ticket moyen : 17 € hors boisson.

- Actuellement 3 salariés (dont 2 temps partiel 24 h pour le service).

- Bail commercial : 1 200 € HT/ HC mois.

- Charges provisionnelles : 50 € HT mois.

- Taxe foncière : 1 100 €.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote.

-Part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

Nombre de places en salle : 44 nombre de places en terrasse : 46.

Loyer mensuel : 1 200 € HT hors charges.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	204 000 €
Nb pers. en 2023	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**