

## Crêperie avec terrasse, Marseille centre

Annonce **C1266345** mise à jour le **03 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 1er (13001) : A vendre fonds de commerce d'une crêperie/ gaufrierie, avec service sur place ou à emporter, située à proximité du Vieux-Port de Marseille.

L'ensemble de l'équipement est inclus dans la vente, et une formation d'accompagnement sera assurée par le propriétaire actuel pour on permettre de démarrer une activité en toute tranquillité.

Ce concept unique a été reconnu mondialement, ayant été élu en 2022 comme « le meilleur 10 % des restaurants au monde ».

Actuellement, le propriétaire exploite le commerce uniquement l'après-midi en hiver et l'après-midi ainsi que le soir en été, se concentrant sur les produits sucrés.

Cela laisse une opportunité considérable pour développer le service du midi et l'offre salée.

Avec un chiffre d'affaires actuel d'environ 200 000 €.

Loyer : 1 005 € HT.

Prix de vente honoraires inclus : 143 000 €.

Prix net du vendeur : 130 000 €.

Honoraires du cabinet : 13 000 € (soit 10 % TTC\*\* ou 8.33 % HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 005 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 178 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.