

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1266343** mise à jour le **03 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec terrasse, cuisine équipée situé dans le cœur du vieil Antibes, situé proche du nouveau centre commercial et du nouveau cinéma.

Une capacité de 30 couverts environ à l'intérieur et de 35 en terrasse.

La cuisine semi-ouverte est complètement équipée, avec une hotte dans les normes, une plonge, une plaque à induction, un plan de travail et du petit matériel.

Deux petites salles, avec un bar situé devant l'entrée, idéale pour l'accueil des clients.

Un parking à proximité.

La clientèle est composée de locaux toute l'année, avec une affluence touristique importante en saison.

Éléments financiers :

200 000 € net du vendeur.

218 000 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Honoraire fixes à charge de l'acquéreur de 18 000 € TTC ou de 15 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	175 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.