

Bar, Restauration rapide dans un quartier animé,, Paris (75009)

Annonce **C1266328** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide situé en plein cœur d'un quartier exceptionnel en terme d'activité ; plein tous les midis avec les travailleurs du quartier, potentiel du soir avec les nombreux théâtres aux alentours et les week-ends avec les habitants du quartier.

Un restaurant rapide de 29 m2 en plain pied dont une cuisine de 13 m2 bien équipée. Possibilité d'y installer une hotte à charbon actif. Une cave de 8 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par les parties communes.

Un excellent CA de 170.000 € annuel avec une ouverture seulement les midis en semaine.

Un loyer de 2300 € CC TTC plutôt en dessous des prix du quartier.

Possibilité de bail neuf à la signature.

Grosse demande de traiteur pas exploitée aujourd'hui.

Une petite affaire dans un quartier.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 2 381 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.