

## Vin et spiritueux dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1266314** postée le **01/juillet/2024**

---

### Description de l'activité

A céder / à reprendre très belle et typique cave à vins, situé en cœur de ville.

Clientèle de particuliers fidèles et touristes plutôt CSP+.

CA en constante progression depuis la création en 2018.

Offre de produits de qualité et très bien sourcés, marge commerciale satisfaisante.

Idéal pour un professionnel souhaitant évoluer dans un environnement agréable et proposer d'une offre de qualité.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	290 000 €
EBE en 2023	48 000 €

**Logement de fonction présent : non**

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

---

### Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.