

Restaurant Licence III en front de mer, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1266297** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant ouvert 6 mois par an dans une station balnéaire en front de mer.

La clientèle est composée de touristes, de locaux et de passage.

Les actuels gérants proposent une carte simple avec des burgers maison, tapas, plats à la plancha, etc.

Le matériel est complet et bien entretenu, avec le mobilier de la salle récent cela permettra une installation sereine pour les futurs exploitants.

Ce restaurant peut accueillir 60 places intérieures et une trentaine en terrasse.

Cet établissement fonctionne en couple avec 4 saisonniers l'été.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnel qui saura apprécier le métier avec une vue imprenable sur la mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	254 000 €
EBE en 2023	100 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	96 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.