Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, l'année,, quelques mètres de la mer, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1266296** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Crêperie située en station balnéaire à quelques mètres de la mer.

Cette affaire fonctionne à l'année avec 2 saisonniers l'été.

La carte est composée exclusivement de diverses crêpes salées et sucrées.

Le matériel est en bon état d'usage et professionnel, la salle permet d'accueillir environ 45 places assises et 45 en terrasse.

Ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs jours de congés 3 jours / semaine en hors saison ainsi que de 7 semaines par an, ce qui est rare dans ce domaine d'activité.

Les futurs acquéreurs bénéficieront d'une clientèle touristique et locale qui n'est plus à faire, d'un emplacement proche de la mer, d'une bonne rentabilité et de tous les outils nécessaire pour démarrer une première installation en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 14 324 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
130 000 €	103 000 €	
€	€	
48 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.