

## Crêperie, l'année, quelques mètres de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1266296** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie située en station balnéaire à quelques mètres de la mer, cette affaire fonctionne à l'année avec 2 saisonniers l'été. La carte est composée exclusivement de diverses crêpes salées et sucrées. Le matériel est en bon état d'usage et professionnel, la salle permet d'accueillir environ 45 places assises et 45 en terrasse. Ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs jours de congés 3 jours/semaine en hors saison ainsi que de 7 semaines par an, ce qui est rare dans ce domaine d'activité. Les futurs acquéreurs bénéficieront d'une clientèle touristique et locale qui n'est plus à faire, d'un emplacement proche de la mer, d'une bonne rentabilité et de tous les outils nécessaire pour démarrer une première installation en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer annuel** : 14 324 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 €
EBE en 2023	48 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**