Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria 120 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1266291** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant / pizzéria du midi. Zone d'activité de la rive droite de l'agglomération bordelaise.

Clientèle d'affaires de qualité.

Grande salle de 120 places et terrasse de 48 places.

80 couverts / jour et 22 Euros de ticket moyen.

Équipe en place.

CA de plus de 300 000 Euros en progression.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
329 000 €	€	
€	€	
28 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**742 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.