

## Brasserie - restaurant Licence IV près de Lille (59000)

Annonce **C1266284** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Métropole Lilloise - Ce très beau restaurant est situé sur une artère principale et extrêmement passante sur un axe pénétrant de la ville. Il est situé sur un secteur privilégié de la ville.

Le restaurant devenue avec le temps une institution jouit d'une excellente renommée.

Affaire de direction à la forte rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 59 689 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 137 000 €
EBE en 2023	286 000 €
Nb pers. en 2023	15

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 920 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **768 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**