

Restaurant saisonnier situé en front de mer, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1266273** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier situé sur une belle place en front de mer, disposant d'une terrasse pouvant accueillir 80 places assises en terrasse et 40 en salle.

Le gérant propose une cuisine simple mais de qualité comme des brochettes, planchas, salade et burger.

Ce fonds de commerce dispose de tout le matériel professionnel pour travailler dans de bonnes conditions.

Ce fonds de commerce ferme en hors saison un jour et demi par semaine et 6 mois par an.

La clientèle est composée d'habitues, de passage, touristique et familiale, elle n'est plus à faire.

Cet établissement se prédestine pour un couple avec 2 saisonniers l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 18 334 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	129 000 €
EBE en 2023	48 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.