

Local commercial possibilité Restaurant, Restauration rapide dans une zone dynamique,, Montmorency (95160)

Annonce **C1266248** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Val d'Oise - Montmorency (95160) : Cession de bail d'un local de 80 m2 avec son équipement.

Local refait à neuf, proche du centre-ville.

Le local est composé d'une salle de restauration avec une belle vitrine de 3 m, d'une terrasse extérieure et de deux salles de préparation.

Une évacuation extérieure existante donnera la possibilité de faire de la restauration, fast-food, ou autres activités.

Nota : La totalité du matériel actuel reste en place pour l'activité de pâtissier ou autre.

Fort potentiel de développement.

- Loyer hors charges : 970,30 € / mois.
- Estimation des charges : 80 € / mois.
- Loyer total : 1 050,30 € / mois.

Une opportunité professionnelle.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.