

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Lassay-les-Châteaux (53110)

Annonce **C1266239** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Mayenne - Lassay-les-Châteaux (53110), élu 3ème plus beau village des français en 2023, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé en emplacement N°1, en angle de rue, avec un fort flux de véhicules et de piétons et de nombreuses places de stationnement à proximité et une belle fréquentation touristique.

L'établissement, en bon état, comprend :

- Un coin bar.
- Deux salles de restaurant.
- Une cuisine parfaitement équipée.
- Une belle terrasse en extérieur.
- Un espace de stockage au rez-de-chaussée un appartement au-dessus, comprenant trois chambres, permet au gérant de vivre sur place.

L'établissement se distingue par son architecture de caractère, avec ses superbes pierres de granite en façade.

En progression de chiffre d'affaires, l'offre de restauration du midi uniquement est à repenser pour maximiser le potentiel.

Actuellement dirigé par la gérante et une salariée en CDI, le bar-restaurant est ouvert du lundi au samedi, et fermé le dimanche, avec 5 semaines de fermeture pour congés.

Aucun travaux immédiats ne sont à prévoir.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à étudier.

Informations financières :

- EBE retraité : 24 000 €.
- Loyer mensuel : 760 € HT (charges incluses).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 760 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBE	24 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 000 €**

Localisation

Localisation : **Lassay-les-Châteaux (53110), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Lassay-les-Châteaux : **2 250 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.