

## Deux boutiques de décoration dans une zone animée,, Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1266232** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre le fonds de commerce de deux boutiques de décoration climatisées côte à côte situées au cœur d'un marché artisanal de la ville, dans un lieu prisé présentant une opportunité d'investissement.

C'est un emplacement N°1, sur un marché artisanal avec un passage obligatoire pour tous les touristes en Guadeloupe.

De plus, les locaux fréquentent également cet endroit pour trouver des pièces uniques et décorer leur propre logement.

Le bail est établi avec la commune, offrant stabilité et sécurité.

Le fonds de commerce sera disponible en avril 2025, le propriétaire actuel prendra sa retraite, offrant une transition en douceur pour le nouvel acquéreur.

Vidéos et dossier complet disponibles sur demande à la suite d'un premier point téléphonique.

Les frais de notaire ou d'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 462 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 970 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**