

## Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1266227** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de caractère situé sur un emplacement N°1, en cœur de bourg dynamique avec la synergie de commerces complémentaires.

Belle cuisine et aménagements aux normes. Condition de travail favorable dans un environnement très sobre et moderne.

Très grande terrasse avec un parking gratuit à proximité.

Établissement sur 300 m<sup>2</sup> avec terrasse, sur un axe très passant d'où une visibilité exceptionnelle.

Bail renouvelé avec un loyer faible compte tenu de l'activité (inférieur au ratio d'exploitation).

Affaire idéale pour un duo de professionnel qui pourra exploiter un concept novateur ou traditionnel et qui aura une équipe en place.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
EBE	180 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **480 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.