

## Restaurant 90 couverts avec terrasse, Chantonnay (85110)

Annonce **C1266225** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente réputation sur le secteur de Chantonnay (85110).

Capacité de 90 couverts en intérieur et extérieur. Un outil de travail plein de charme grâce à un cadre qui allie rustique et modernité (ambiance cosy), avec une cuisine de qualité et un service attentionné (service unique pour une expérience optimale de la clientèle).

Les gérants actuels ont su fidéliser une clientèle d'habitueés aussi bien les midis en semaine, que les jeudi, vendredi et samedi soirs : Réservation indispensable.

Une cuisine spacieuse, lumineuse et équipée à neuf en 2017, ainsi que des dépendances de stockage viennent compléter le bâti de ce restaurant.

- 8 services / semaine : 5 midis + 3 soirs.
- Ticket moyen : d'environ 22 € les midis, et 32 € les soirs.

EBE retraité de 45 000 €.

Cette affaire s'adresse à des repreneurs issus de la restauration disposant d'un apport de 40 000 €.

Potentiel de développement intéressant sur 2 axes :

- Agrandir l'équipe, de manière à pouvoir répondre aux demandes de réservation toujours plus importantes.
- Promouvoir les repas de familles et repas d'affaires dans la salle privée pouvant accueillir 30 couverts.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 60 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 341 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 341 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	45 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Chantonnay (85110), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Chantonnay : **8 533 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**