Bar, Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1266210** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, restaurant, situé dans un village prisé des Pyrénées-Orientales.

Bénéficiant d'une belle surface commerciale et d'une clientèle régulière, ce lieu est particulièrement animé pendant 10 mois de l'année, grâce à une affluence touristique et thermale constante.

Avec son outil de travail en bon état et un potentiel de développement évident, ce bar restaurant représente l'investissement idéal pour ceux désirant intégrer un marché dynamique dans un cadre pittoresque.

Cet établissement offre non seulement une base solide avec ses installations bien entretenues, mais également un potentiel d'expansion significatif pour capturer davantage de flux touristiques et locaux.

Loyer mensuel : 1 289 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
314 000 €	241 000 €	
€	€	
95 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.