Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Alimentation dans le Loiret (45)

Annonce **C1266187** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Belle reprise rurale d'un magasins neuf très animé par les commerçant actuels.

Magasins à haut niveau de marge.

Commune de 1 500 habitants comptant de nombreux commerces.

Magasin situé en plein centre, à la croisée de 2 axes de circulation générant un important trafic automobile.

Le magasin est situé à moins de 3 km d'une sortie d'autoroute.

ZA à proximité avec tissu d'entreprises artisanales important.

Clientèle rurale avec clientèle parisienne CS++ en villégiature le week-end (maisons secondaires), chauffeurs routiers à l'international le week-end.

Magasin entièrement refait en 2019 :
- Meubles froid positif neufs.
- Meubles froid négatif neufs.
- Meuble vitrine arrière neuf.
- Chambre froide rénovée.
- Caisse enregistreuse neuve.
- Aménagement entièrement revu.
- Meubles d'exposition rénovés.
- Réfection électricité - murs - plafond.
- Éclairage LED basse consommation.
- Réfection aux dernières normes de la réserve (2024).

- Du mardi au samedi inclus : 9h/13h et 16h/19h.
- Le dimanche : 9h/13h avec 4 semaines de fermeture par an.

Surface de vente de 170 m2 avec 268 m2 de réserve.

Loyer :

- Bailleur public : 11840 € / an + logement de 75 m2 avec 4 chambres de 6777 € / an (logement refait en 2024).

CA N-1 : 320 000 € TTC.

Prix de vente du fonds de commerce : 127 000 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (120 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Magasin pour des personnes ayant le goût d'entreprendre et le sens du commerce.

Des personnes motivées et engagées avec des qualités de commerçant, de gestionnaire et de Manager.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	320 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Nord Est dans le Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.