

## Commerce alimentaire dans un quartier résidentiel,, Marseille (13000)

Annonce **C1266186** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne dans le sud est de la France.

Le magasin se situe dans un quartier résidentiel de Marseille.

Le magasin s'étend sur une surface de vente de 400 m<sup>2</sup> et dispose de 60 m<sup>2</sup> de réserve.

Le magasin est ouvert 7/7 de 8h00 à 12h30 et de 14h30 à 19h30 du lundi au samedi et dimanche de 8h30 à 12h30

Effectif magasin : 4 personnes dont le dirigeant.

Cession du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Commerce bénéficiant d'un parking dédié à son activité, d'une vingtaine de places.

**Loyer annuel** : 85 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 745 000 €	1 748 000 €	1 546 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
4 €	4 €	4 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une expérience dans la distribution alimentaire est souhaitable.

## Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**