Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambre d'hôtes - évènementiel dans une zone touristique, proche de Langon (33210)

Annonce **C1266185** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Une somptueuse demeure de charme dans un cadre bucolique située au cœur d'une commune très agréable à vivre, proche de Langon (33210). Elle bénéficie sur la partie privative d'une grande cuisine avec salle à manger et pt salon cosy donnant accès à une belle terrasse sous-abris et ensoleillée.

Un grand salon vient compléter l'ensemble. A l'étage, 3 grandes chambres avec salle de bain avec une partie à aménager.

Le coté professionnel dispose à l'étage de 4 chambres d'hôtes entièrement rénové avec de beaux volumes disposant chacune de salle de bain et toilette. En rez de chaussée, un espace accueil agrémenté d'un bar et une salle d'une capacité de 30 personnes donnant accès sur une grande terrasse ombragée pouvant accueillir 50 personnes.

Une cuisine professionnelle est à disposition. Licence III.

Cette demeure est idéale pour un couple en quête d'une qualité de vie et avec une activité professionnelle de chambres d'hôtes et d'organisation de séminaire, d'événementiel et de soirée privative.

A 45 min de Bordeaux et proche de Langon, cette demeure dispose d'un chauffage central à granulé (2021) et les menuiserie d'une rénovation récente.

L'ensemble bénéficie d'un magnifique parc arboré et ombragé de 7069 m2agrémenté d'une piscine sécurisé (11x5, 5). Un parking privé est à la disposition de la clientèle.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 250 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple en quête de chambres d'hôtes et d'événementiel.

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1266185/102.jpg