

## Hôtel bureau de 18 chambres avec parking, Le Lavandou (83980)

Annonce **C1266144** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Le Lavandou (83980) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bénéficiant d'accès plage et commerces.

Etablissement avec Licence IV, 18 chambres et 1 handicapée. Parking privé.

Hôtel très bien entretenu avec la possibilité de développement en terme de restauration.

Agrandissement possible en terme de surface et nombre de chambres (soumis à autorisation de l'urbanisme).

Le vendeur ne souhaitant pas de conditions suspensives d'obtention de permis de construire pour toute modification.

Document de confidentialité à signer avant toute visite (NDA).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : d.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 523 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 523 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Lavandou : **5 837 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.