

## Local commercial de 54 m2,, Saintes (17100)

Annonce **C1266137** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : Local 54 m2 bénéficiant d'un bon emplacement et belle visibilité, avec de nombreux parkings à proximité.

Local composé d'un accueil et de 2 bureaux séparés avec une cour extérieure sur l'arrière.

Loyer de 800 € / mois non soumis à la TVA + taxe foncière.

Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur TC.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

