

Epicerie, Alimentation sur un axe passant,, Soings-en-Sologne (41230)

Annonce **C1266121** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Loir et Cher - Soings-en-Sologne (41230) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie de produits alimentaires divers et variés.

Local d'une surface totale de 182,30 m2 dont 140 m2 de surface de vente, une réserve de 18 m2, un bureau de 16,80 m2, et un toilette de 7,5 m2. Une cour de 20 m2 vient compléter l'ensemble. Alarme et vidéosurveillance.

Le commerce est idéalement situé dans un village au cœur de la Sologne, entre Blois et Romorantin-Lanthenay, sur un axe bien passant avec une clientèle fidèle, régulière et occasionnelle. Un parking est à la disposition devant le magasin pour un accès pratique.

Le commerce dispose d'un point colis relay offrant un revenu annuel complémentaire.

Un espace dépôt de vêtements complète l'offre globale du magasin.

Equipement et agencement du magasin en bon état général. Divers travaux de rénovation effectués en 2020. Façade refaite en 2021. Aucun travaux à prévoir.

Bail commercial 3.6.9.

Possibilité de louer le logement au dessus du magasin.

Une affaire saine à fort potentiel de développement.

- Prix : 75,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 11.2% TTC sont à la charge de l'acquéreur .

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer mensuel : 493 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soings-en-Sologne (41230), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Soings-en-Sologne : **1 542 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.