

Centre de loisirs en Isère (38)

Annonce **C1266091** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : Murs d'un centre de loisirs comprenant trois bâtiments d'une surface totale d'environ 5 000 m², situés sur un terrain de 7 hectares.

Le magnifique lieu en pleine verdure offre une multitude d'activités.

Le centre comprend :

- Deux gîtes avec une dizaine d'appartements chacun, de 30 à 40 m², dont deux chambres adaptées aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Un bâtiment central abritant un accueil, un hôtel avec une vingtaine de chambres, un restaurant, une piscine, une salle de sport et un dojo.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Points fort :

Cette affaire atypique présente de nombreux atouts et possibilités.

Située sur un parc de 1,7 hectare avec 5700 m² de foncier, elle comprend trois bâtiments.

Le premier bâtiment, qui sert d'accueil et de bâtiment principal, abrite :

- Un hôtel d'une vingtaine de chambres, comprenant :
 - Une chambre familiale de 5 places.
 - Un dortoir de 6 places.
 - Une chambre de 4 places.
 - Deux chambres PMR de 4 places.
 - Seize chambres doubles classiques.
 - Un grand restaurant avec une très belle cuisine entièrement équipée.

- Des commodités incluant une piscine, une salle de sport, un dojo et plusieurs petites salles de conférences.

Les deux autres bâtiments sont des gîtes.

Dans le gîte 1, il y a :

- Dix appartements de 30 à 40 m², dont deux avec accès PMR.
- Chaque appartement comprend une cuisine, un salon, une chambre et une terrasse extérieure.

Le gîte 2 a une configuration similaire, avec :

- Deux appartements avec accès PMR.

En plus : Un appartement de 40 m².

- Deux appartements saisonniers de 25 m² chacun.
- Des salles de bains et toilettes supplémentaires.

- L'accès à cette demeure et à ce parc peut se faire en car ou en voiture. Pour cela, le site dispose de trois parkings : Un parking pour les voitures et deux autres pouvant accueillir des cars.

- Pour résumer, cet endroit serait idéal pour créer un espace de vacances, comme une colonie, un espace sportif type UCPA, ou un centre de séminaire pour accueillir diverses personnes. Possibilité même d'envisager un camping dans le parc. La seule contrainte ; impossible d'augmenter la superficie des bâtiments en hauteur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 696 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.