

## Bar, Hôtel bureau 3\* d'environ 21 chambres, Moutiers (73600)

Annonce **C1266088** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Moutiers (73600) : A vendre un hôtel bureau stratégiquement situé en Maurienne, à la croisée des stations de montagne.

Etablissement avec 21 chambres classées 3 étoiles.

Bâtiment d'environ 1000 m2 comprenant 2 étages pour la chambres et 2 appartements de fonction. Rez de chaussée pour l'accueil le bar et la salle pour les petits déjeuners (possibilité de développer la restauration, cuisine aux normes et spacieuse)

Joli taux de réservations.

Vente en dessous du CA réalisé.

Possibilité d'acheter les murs (1 534 400 € FAI de l'ensemble des murs et du fonds de commerce).

Prix des murs : 1 Million d'Euros net vendeur.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Vente pour un autre projet.
- Clientèle de commerciaux, cyclistes randonneurs etc.
- Uniquement le petit déjeuner, cuisine équipée avec possibilité de restauration
- Hôtel avec 21 chambres, 2 appartements de fonction (100 et 50 m2). Chambres de 15 à 20 m2. Rez de chaussée avec accueil, salle de restaurant bar et cuisine. 2 étages de chambres. 2 logements de fonction tout en haut un de 130m2 nickel et 50 m2. Sous-sol, cave, grandes réserves.
- Ouverture 7 / 7 jours avec une borne automatique.
- Entre 72 et 75 % 500 000 € de CA.
- 1/3 de rénovation pour l'instant.
- Passé en 3 toiles l'année dernier (100 € au lieu de 70 € de prix moyen)
- 2 femmes de chambre à 25h - 1100 € net.
- Employée polyvalente (sa maman juste l'hiver à 1500 € net).

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **471 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Moutiers : **4 318 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**