

Bar, tabac, FDJ, brasserie, ville côtière,, Lorient (56100)

Annonce **C1266072** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

CA de 385 KEuros : Bar, tabac, FDJ, brasserie au centre d'une ville côtière, Morbihan (56).

- L'activité : Tabac, bar Licence IV, brasserie type bouillon parisien, loto et jeux à gratter.
- L'emplacement : Emplacement numéro 1.
- Affaire d'angle dans le centre d'une grande ville côtière, stationnement à proximité.
- L'espace commercial : Bar avec petite salle au rez-de-chaussée, une deuxième salle à l'étage pour la restauration, une terrasse donnant sur rue.

Les plus :

- Emplacement numéro 1. Affaire d'angle en centre-ville.
- Clientèle d'habituels et de passage.
- Affaire à développer avec fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 28 320 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
385 000 €	€	
€	€	
79 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.