

Diagnostic immobilier en Ariège (09)

Annonce **C1266064** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction - Agence de diagnostic immobilier renommée, implantée sur les départements de l'Aude et de l'Ariège, comprenant deux agences opérationnelles.

Le matériel d'analyse et de diagnostic est complet et en excellent état, garantissant des prestations de haute qualité.

Trois techniciens expérimentés, chacun doté de leur propre véhicule, sont parfaitement formés et opérationnels.

Possibilité d'ouverture rapide d'une troisième agence dans la Haute-Garonne, au sud de Toulouse, pour renforcer votre présence en Occitanie.

L'entreprise est solidement implantée auprès des prescripteurs (agences immobilières et notaires) et jouit d'une excellente réputation auprès des particuliers.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un couple désirant s'établir en Occitanie et développer une activité florissante dans le domaine du diagnostic immobilier.

Possibilité de rester dans la franchise nationale ou bien de reprendre en indépendant.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 396 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 €
EBE en 2023	157 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **570 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **171 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.