

Epicerie / supérette, multi-activités dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1266062** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Jolie supérette de campagne, avec clientèle fidèle dans une bourgade touristique.

Magasin très bien entretenu intérieur et extérieur, exploitation de suite.

Surface d'exploitation de 200 m2 bien agencé.

Un confort de vie avec une fermeture actuellement le dimanche.

Affaire présentée pour un couple de professionnel ou en reconversion.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	657 000 €
EBE en 2023	117 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	152 900 € FAI
Apport personnel nécessaire :	46 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.