

Épicerie / supérette, multi-activités dans l'Aude (11)

Annonce **C1266059** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Épicerie sans enseigne située dans un charmant village de l'Aude, avec une forte affluence touristique en été.

Cette affaire dispose d'une surface de vente de 50 m², idéalement placée au centre du village, sans aucune concurrence à proximité.

Un atout majeur est son faible loyer de 300 Euros par mois.

Cette opportunité est parfaite pour un exploitant souhaitant s'implanter au cœur d'un village pittoresque du sud de la France.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 €
EBE en 2023	16 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.