

Bar, Tabac, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1266053 postée le 28/juin/2024

Description de l'activité

EBE : 145 KEuros.

Cette affaire de monopole, située sur un axe de passage important, bénéficie d'une belle visibilité, d'un stationnement aisément accessible et d'agencements spacieux.

Elle profite aussi d'horaires de jour (7h/20h), d'une journée et demi de fermeture et de 4 à 5 semaines de congés fermés.

Le CA du bar est de 115.000 Euros, les commissions sont proches de 100 KEuros et l'EBE pour un couple ressort à 145.000 Euros.

Les plus :

- Forte rentabilité.
- Bon rapport rentabilité / prix.
- Axes de progression.

Loyer annuel : 7 938 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	259 000 €
EBE en 2023	145 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **415 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **166 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.