Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Tabac, presse, loto, PMU, multiservices, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1266049** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Commerce de village de tabac, presse, loto, PMU, multi-services, situé au cœur du village sur une place principale, à proximité de la mairie et d'une église.

CA de 218.000 Euros, dont 60.300 Euros de commissions brutes tabac.

Emplacement stratégique avec parking, terrasse, au cœur d'un paisible village provençal.

Activités multi-services pour satisfaire la clientèle locale fidèle.

Cession : 330.000 Euros FAI, soit 2,9 fois l'EBE retraité de 114.000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 732 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
208 000 €	226 000 €	216 000 €
€	€	€
114 000 €	125 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.