

## Ameublement, Cuisiniste, 220 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1266046** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de départ en retraite, cède parts sociales d'un magasin de meubles et de cuisines sur mesure haut de gamme, situé dans une ville moyenne de Haute-Savoie, proche des stations de ski.

Implanté depuis 1990.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Prescripteurs récurrents.

Salle d'exposition d'environ 220 m2. Zone de stockage.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/12/2023 et d'une valeur de fonds de commerce à 385 000 Euros.

Rentabilité et potentiel de développement intéressants.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 294 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 128 000 €
EBE en 2023	264 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>338 551 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>135 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**