Bar, tabac, FDJ, grattage, petite épicerie, bimbeloterie dans une zone touristique,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1266045** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : Au cœur de la ville et proche de sites touristiques (musée, activités sportives, promenades, piscine), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, grattage, petite épicerie, bimbeloterie existant depuis 30 ans et bénéficiant d'une bonne renommée.

Le commerce composé d'un magasin avec accès PMR, qui comprend un espace de vente, avec un bar, une réserve, des sanitaires.

- Le loyer est de 642.00 € / mois, charges comprises (eau).

- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 100 000 € net vendeur. Les honoraires du cabinet sont la de l'acquéreur pour 6 300 € / TTC.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 642 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **106 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.