Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Projet de construction de deux bâtiments de 800 m2,, Mées (40990)

Annonce **C1266041** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Landes - Mées (40990) : Sur un terrain de 11 094 m2 dans un lotissement.

Projet de construction de 2 bâtiments pour activités, entreposage et commerce - 800 m2 divisible en deux cellules de 400 m2 livré brut de mur avec 47 parkings, 76 emplacements deux-roues, et toitures photovoltaïques. Accès direct à la d824, à 5 km de Dax.

- Construction structure béton, bardage métallique double peau isolé, vitrines châssis vitrés, porte accueil châssis vitré double battant.

- Locaux livrés bruts, non aménagés, fluides et réseaux en attente.

- Hauteur libre sous poutre 8 mètres pour l'entrepôt et 5 mètres sous mezzanine.

- Dallage béton, charge uniforme 1,5 t/m21. Porte sectionnelle 4x4,50 m par cellule.

- Végétalisation grimpante sur les façades nord sud et ouest.

- Éclairage extérieur LED.

Disponibilité : T3 2025.

- Loyer : 135 € HT / m2 / an.

- Deux mois de frais d'agence.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 500 €**

Localisation

Localisation : **Mées (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mées : **1 786 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.