Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1266035** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Situé en Bretagne, dans les Côtes d'Armor, à Perros-Guirec (22700), directement au bord l'eau sur un emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant - pizzeria.

L'établissement est composé de deux salles de restaurant avec une capacité de 120 couverts, et d'une terrasse donnant sur le jardin d'une capacité de 50 couverts. Les cuisines sont fonctionnelles et le matériel complet.

L'affaire est ouverte à l'année avec un effectif de 5 personnes et du personnel saisonnier pour l'été.

Le loyer mensuel est de 3 700 € HT avec un logement de 5 chambres.

Les chiffres seront transmis sur demande.

Affaire à fort potentiel.

Prix de 583 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 550 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pleumeur-Bodou (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pleumeur-Bodou : **4 223 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.