

Local commercial de 54 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce **C1266029** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de bail - local commercial d'environ 53 m2 avec grande vitrine, situé au cœur du 6ème arrondissement, sortie métro à 30m.

Local de forme rectangulaire, simple à agencer, avec une grande vitrine de 5,3 m linéaire fermée par un rideau métallique.

La boutique est en parfait état, pas ou peu de travaux à prévoir.

Le local serait idéal pour une activité type prêt-à-porter, une agence immobilière, un assureur, plus largement toutes activités ou commerces nécessitant une belle vitrine.

Un nouveau bail sera proposé, sans indemnité de déspecialisation, avec un loyer à 1250 € /m ois HT HC.

Dossier solide, et pas de restauration avec ou sans extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.