

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, 260 m2, Meyzieu (69330)

Annonce **C1266028** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Meyzieu (69330) : Local commercial d'environ 260 m2 avec parking de 4 places et un terrain de 300 m2.

Le local dispose de son propre parking, et à proximité immédiate de celui d'un centre commercial.

Le local est parfait état, pour avoir été entièrement refait, et très simple à agencé car il forme un grand rectangle.

Local idéal pour une franchise de prêt-à-porter, déco, mobilier, ou nécessitant un extérieur ou une terrasse.

Petite particularité, il y a un petit terrain de plus de 300 m2 à l'arrière du local, utile pour de nombreuses possibilités (parking, stockage, terrasse, expo, etc).

Le loyer actuel est de 2500 € / mois HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meyzieu : **30 043 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.