

Bar, Hôtel restaurant de 5 chambres avec parking dans une région touristique,, Rânes (61150)

Annonce **C1266019** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Chaleureux fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé dans la ville de Rânes (61150), situé dans le département de l'Orne en Normandie, région renommée pour son patrimoine culturel et historique.

Cet établissement remarquable pour son architecture de caractère avec ses superbes pierres de granite en façade et son emplacement idéal sur un axe passant, est à proximité de nombreux sites touristiques tels que le château de Carrouges, le haras national du pin, la station thermale de bagnole de l'Orne, le lac de Rabodanges et la ville de falaise, lieu de naissance de guillaume le conquérant. Le grand parking privé et la possibilité de stationner à l'extérieur sont des avantages supplémentaires pour les clients, qui peuvent ainsi profiter pleinement de leur séjour dans cette belle région.

L'hôtel-restaurant est composé de cinq chambres, avec la possibilité d'en rénover une sixième, ainsi qu'un appartement privé de 66 m2 avec trois chambres, offrant aux nouveaux propriétaires une résidence privée sur place.

Le restaurant propose une cuisine maison de qualité, essentiellement préparée à partir de produits frais de la région. Les deux salles de restaurant, dont une grande salle pouvant être divisée en trois, offrent une ambiance conviviale et chaleureuse pour les convives, dans un cadre authentique et de caractère. L'espace bar de 30 m2 et l'accueil clients de 8 m2 permettent une bonne prise en charge des clients dès leur arrivée, dans un environnement chaleureux et accueillant. La répartition des surfaces comprend une grande salle de restaurant de 138 m2 divisibles et une petite salle de restaurant de 40 m2, ainsi qu'un espace cuisine de 14 m2 et 12 m2, plonge 20 m2, des toilettes pour hommes et femmes séparées, un sous-sol avec des caves et une chaufferie.

Cette affaire représente une opportunité d'investir dans un hôtel-restaurant établi et reconnu pour son charme, sa qualité et sa situation stratégique dans une région dynamique et attractive.

Un établissement à fort potentiel de développement, dans une région touristique renommée.

Informations financières suivant dernier bilan :

- EBE retraité : 83 000 €.
- Bail commercial en période de renouvellement.
- 1 gérant TNS (cuisine) et 1 conjoint collaborateur, 1 salariée CDI 35h pour le service (8 ans d'ancienneté), 1 salariée CDD 20h polyvalente (6 mois d'ancienneté).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 508 m²

Surface totale : 508 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA

203 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Rânes (61150), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rânes : **1 094 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.