

## Restaurant traditionnel dans une zone touristique,, Biarritz (64200)

Annonce C1266017 postée le 28/juin/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Biarritz (64200), à vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel entièrement rénové.

Au 1er étage, il bénéficie de 4 locations meublées et d'un bureau.

Lieu convivial proche de toutes commodités.

Points clefs :

- Capacité : 40 couverts en salle et 6 couverts en terrasse.
- Surface rez-de-chaussée : 200 m<sup>2</sup>.
- Surface 1er étage d'environ 70 m<sup>2</sup> comprenant 4 locations meublées avec 1 bureau.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : Ouvert du jeudi au lundi midi et soir.

6 semaines de fermeture annuelle

- État matériel : En très bon état (rénové en 2018) et aux normes.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds : 380 000 € HT.
- Les honoraires : 8% à la charge de l'acquéreur.
- Provision pour charges : 500 € / an.
- Effectif personnel : 3 salariés en CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 272 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 272 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 625 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023	419 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**