

Restaurant traditionnel dans une zone touristique,, Biarritz (64200)

Annonce **C1266017** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Biarritz (64200), à vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel entièrement rénové.

Au 1er étage, il bénéficie de 4 locations meublées et d'un bureau.

Lieu convivial proche de toutes commodités.

Points clefs :

- Capacité : 40 couverts en salle et 6 couverts en terrasse.
- Surface rez-de-chaussée : 200 m2.
- Surface 1er étage d'environ 70 m2 comprenant 4 locations meublées avec 1 bureau.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : Ouvert du jeudi au lundi midi et soir.

6 semaines de fermeture annuelle

- État matériel : En très bon état (rénové en 2018) et aux normes.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds : 380 000 € HT.
- Les honoraires : 8% à la charge de l'acquéreur.
- Provision pour charges : 500 € / an.
- Effectif personnel : 3 salariés en CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer mensuel : 625 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	419 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.