

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 140 m2 en emplacement N°1,, Civrieux-d'Azergues (69380)

Annonce **C1266010** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Civrieux-d'Azergues (69380) : Local commercial d'environ 140 m2 situé sur un emplacement N°1 avec parking gratuit, sur une nationale proche d'un hypermarché.

Le local est un rectangle parfait, simple pour tout type d'aménagement. Il fait 7m de largeur par 19m de long avec une petite mezzanine.

Une jolie boutique, idéale pour une franchise, tous commerces, hors restauration.

Loyer actuel : 2580 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 580 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Civrieux-d'Azergues (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Civrieux-d'Azergues : **1 444 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**