

## Murs commerciaux, 700 m2, Paris 7ème (75007)

Annonce **C1266004** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75007) : Murs commerciaux.

Idéalement bien situé dans une grande avenue et dans le secteur de la Tour Eiffel et Seine des murs d'un local commercial à la vente d'une superficie de plus de 790 m2 situé dans un bel immeuble de standing et sécurisé comprenant un rez-de-chaussée de 90 m2 et un sous-sol de plus de 700 m2 accessible de l'intérieur des locaux par un escalier et également par une rampe d'accès pour les voitures directement de l'extérieur.

Autorisation préalable accordé pour l'installation d'un ascenseur à l'intérieur des locaux si souhaité.

Ce local commercial d'angle bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de plus de 4m de hauteur et d'une extraction.

Tous commerces de luxe possible.

Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 45 lots ().

Charges annuelles : 140 00 €.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **4 880 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**