Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse dans un village touristique, dans le Var (83)

Annonce **C1265990** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Bar - brasserie Licence IV situé dans le centre d'un village touristique du haut Var, proche des Gorges du Verdon et de tous les commerces.

Belle terrasse (couverte l'hiver) de 80 places avec une jolie fontaine.

Un établissement tout équipé et aux normes.

Fermé le dimanche après midi.

Très belle clientèle fidèle et touristique l'été.

Beau CA de 510.000 € HT dont 40% de bar.

EBE de 115.000 € pour un couple avec 4 salariés.

Logement au dessus de 140 m2 avec un bail séparé et un loyer de 1150 € mensuel.

Loyer du bar 1780 € mensuel.

Prix attractif.

Plus de renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	507 000 €
EBE	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.