

## Bureaux / Locaux professionnels, 152 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Martillac (33650)

Annonce C1265981 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Martillac (33650) : A la location des bureaux d'une surface totale de 152 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Les bureaux sont situés en plein centre d'une zone commerciale et disposent d'un accès direct à l'autoroute sortie N°1.

Les bureaux sont déjà cloisonnés, pré-câblés et disposent d'un grand parking aérien.

Prestations des bureaux :

- Open space.
- Bureaux cloisonnés.
- Climatisation réversible.
- Câblage informatique.
- Fibre optique.
- Sanitaire privatifs.
- Faux plafond.
- Rideau métallique.
- 7 places de parking.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martillac (33650), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Martillac : **2 416 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**