

Immeuble de bureaux de 1806 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1265980** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Un immeuble de bureaux à construire, de dernière génération, en BEFA.

Les bureaux d'une surface de 1806 m2 divisibles à partir de 903 m2 seront situés à proximité d'un aéroport de Mérignac (à 1 km), ainsi que d'une rocade et des transport en communs (tramway et bus).

Cet immeuble peut-être étudié pour une location en mono-utilisateur (idéal pour un siège social ou une direction régionale) et également divisé sur étude pour permettre plus de souplesse.

L'immeuble disposera de prestations haut de gamme, notamment : - Immeuble aux normes ERP 5 type w et r.

- Immeubles aux normes PMR.
- Ascenseur normes PMR.
- Climatisation réversible.
- Plateaux livrés hors cloisonnement et courant faible.
- 48 places de parking couvert.
- 12 places de parking extérieur.
- Bornes de recharge électrique.
- Local vélos.
- HSP 2,6 m.
- Terrasses à chaque niveau.
- PC obtenu en janvier 2024, purgé de tous recours.

Surface commerciale : 1 806 m²

Surface totale : 1 806 m²

Loyer mensuel : 2 953 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.