

## Immeuble de bureaux de 1806 m<sup>2</sup>, Mérignac (33700)

Annonce C1265980 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Un immeuble de bureaux à construire, de dernière génération, en BEFA.

Les bureaux d'une surface de 1806 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 903 m<sup>2</sup> seront situés à proximité d'un aéroport de Mérignac (à 1 km), ainsi que d'une rocade et des transports en communs (tramway et bus).

Cet immeuble peut-être étudié pour une location en mono-utilisateur (idéal pour un siège social ou une direction régionale) et également divisé sur étude pour permettre plus de souplesse.

L'immeuble disposera de prestations haut de gamme, notamment : - Immeuble aux normes ERP 5 type w et r.

- Immeubles aux normes PMR.
- Ascenseur normes PMR.
- Climatisation réversible.
- Plateaux livrés hors cloisonnement et courant faible.
- 48 places de parking couvert.
- 12 places de parking extérieur.
- Bornes de recharge électrique.
- Local vélos.
- HSP 2,6 m.
- Terrasses à chaque niveau.
- PC obtenu en janvier 2024, purgé de tous recours.

**Surface commerciale :** 1 806 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 806 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 953 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**