

Immeuble de bureaux de 1806 m2 dans une zone fréquentée,, Mérignac (33700)

Annonce **C1265977** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre un immeuble de bureaux neufs d'une surface de 1806 m2.

Situés au pied du tramway et d'un aéroport, les locaux bénéficient d'une visibilité idéale depuis une avenue et propose de nombreuses.

Prestations :

- ERP 5 type W et R.
- Normes PMR.
- Ascenseur.
- Plateaux livrés hors cloisonnement et courant faibles.
- 48 places de parking couvert.
- 12 places de parking extérieur.
- Bornes de recharge électrique.
- Local vélos.
- HSP 2,6 m.
- Terrasses PC obtenu purgé de tout recours.

Surface commerciale : 1 806 m²

Surface totale : 1 806 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 503 250 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.