

Locaux commerciaux de 96 m2 sur un axe passant,, Caen (14000)

Annnonce **C1265975** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Locaux commerciaux situés sur un axe passant, proche d'un parc des expositions, sur un secteur bien desservi, avec une visibilité piéton et voiture exceptionnelle.

Locaux composés comme suit :

- Un local d'une superficie d'environ 49 m2 situé au 1er étage.
- Un local d'une superficie d'environ 47 m2 situé en rez-de-chaussée.

Bénéficiant d'un droit d'usage des façades nord sud et ouest pour y apposer une enseigne commercial,

Conditions :

- Bail : Commercial.
- Indice de révision : ILC.
- Modalités de paiement : Par trimestre - d'avance.
- Charges annuelles HT : 1258.68 € incluant l'eau, le gaz et l'électricité.
- Taxe foncière à charge preneur : 1707.50 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Les honoraires d'agence : 9 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.