

Restauration traditionnelle dans une zone fréquentée,, Aytré (17440)

Annonce **C1265960** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Aytré (17440) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans la restauration traditionnelle situé à proximité de bureaux, entreprises, pôles santé, résidences individuelles, commerces.

Local composé d'une salle de restauration spacieuse et lumineuse, d'une terrasse arborée, d'une cuisine, d'une réserve et d'un local technique, de vestiaires et de toilettes. Extraction, normes PMR. 2 places de stationnement.

- Taxe foncière : 1500 €.
- Loyer : 22540 € net hors taxe.
- Provisions pour charges : 1440 €.

Bail neuf.

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix FAI TTC : 139360 € (7.20 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **139 360 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.