

## Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans une zone animée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1265955** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, loto, presse situé sur un emplacement N°1 dans le centre-ville d'une grande commune de Bordeaux (33000) métropole.

Affaire idéalement tenue par un couple et deux employé(e)s.

Agencement intérieur très récent avec bel appartement à l'étage doté de trois chambres et une terrasse.

Passage de 700 clients / jour en moyenne.

CA 2023 de 563 000 € dont un EBER de 235 000 € et des commissions nettes de 276 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	563 000 €
EBE en 2023	235 000 €
Res. net en 2023	187 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 084 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**