

## Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 120 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1265954** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Maison de presse, loto, PMU, cadeaux situé dans une commune balnéaire du sud 17, dans un village agréable proche des plages.

Excellente notoriété.

Joli magasin en angle doté d'une belle visibilité, d'une surface de 60 m2. Réserve à l'étage sur toute la superficie du magasin.

CA HT de 155 000 € avec bon niveau de commissions, pour une rentabilité de 48 000 € (EBER).

Affaire à tenir idéalement par un couple de repreneurs.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	141 000 €
EBE	48 000 €
Res. net	11 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **132 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**